Wojewódzka Stacja ratownictwa medycznego w Łodzi

**91–202 Łódź, ul. Warecka 2**

**Tel.: 652 80 58, 655 80 50, Fax: 652 38 54 NIP 947-18-87-289, Reg. 473066188**

Łódź, dn. 31.01.2020 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi zaprasza do udziału w postępowaniu ofertowym na wykonanie audytów energetycznych budynków WSRM w Łodzi, o wartości poniżej 30.000 euro.**

**I. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem  zamówienia jest  wykonanie audytów energetycznych budynków WSRM w Łodzi.

**1.1. Budynek główny**- zlokalizowany w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 137/141

- budynek podpiwniczony 3-y kondygnacyjny,

- powierzchnia zabudowy: 640,10 m2,

- powierzchnia użytkowa: 1780,00m2,

- kubatura: 8144,00m3

- rok budowy: 1978

**1.2. Budynki towarzyszące**- (składające się z kompleksu budynków), zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 137/141

1.2.1. Budynek biurowo-gospodarczy

- budynek parterowy,

- powierzchnia zabudowy: 136,70 m2,

- powierzchnia użytkowa: 184,50m2,

- kubatura: 704,00m3

- rok budowy: 1989

1.2.2. Budynek garażowy

- budynek parterowy,

- powierzchnia zabudowy: 107,00 m2,

- powierzchnia użytkowa: 88,40m2,

- kubatura: 326,20m3

- rok budowy: 1987

1.2.3. Budynek garażowy

- budynek parterowy,

- powierzchnia zabudowy: 107,00 m2,

- powierzchnia użytkowa: 88,40m2,

- kubatura: 326,20m3

- rok budowy: 1987

1.2.4. Budynek apteki

- budynek niepodpiwniczony jednokondygnacyjny

- powierzchnia zabudowy: 148,00 m2,

- powierzchnia użytkowa: 122,80m2,

- kubatura: 580,00m3

- rok budowy: 1997

1.2.5. Budynek magazynowy z portiernią

- budynek parterowy

- powierzchnia zabudowy: 73,70 m2,

- powierzchnia użytkowa: 51,00m2,

- kubatura: 51,00m3

- rok budowy: 1978

1.2.6. Budynek gospodarczy- szkoła ratownictwa

- budynek parterowy

- powierzchnia zabudowy: 200,00 m2,

- powierzchnia użytkowa: 188,10m2,

- kubatura: 51,00m3

- rok budowy: 1978

1.2.7. Budynek warsztatów

- budynek parterowy

- powierzchnia zabudowy: 93,50 m2,

- powierzchnia użytkowa: 77,60m2,

- kubatura: 387,94m3

- rok budowy: 1978

1.2.8. Budynek dyżurki, zespołów wyjazdowych i garaży

- budynek parterowy

- powierzchnia zabudowy: 501,30 m2,

- powierzchnia użytkowa: 385,80m2,

- kubatura: 2080,4m2

- rok budowy: 1978

1.2.9. Budynek dyżurki, zespołów wyjazdowych i garaży

- budynek parterowy

- powierzchnia zabudowy: 97,50 m2,

- powierzchnia użytkowa: 83,70m2,

- kubatura: 322,00m3

- rok budowy: 1997

1.2.10. Budynek portierni i sterylizacji

- budynek parterowy

- powierzchnia zabudowy: 48,80 m2,

- powierzchnia użytkowa: 36,92m2,

- kubatura: 167,60m3

- rok budowy: 1997

**1.3.Budynek administracyjny**- zlokalizowany w Łodzi przy ul. Warecka 2 - budynek podpiwniczony 3-y kondygnacyjny

- powierzchnia zabudowy: 497,00 m2,

- powierzchnia użytkowa: 1234,00m2,

- kubatura: 4831,00m3

- rok budowy: 1974

**1.4. Budynek garażowy**- zlokalizowany w Łodzi przy ul. Warecka 2 - budynek piętrowy niepodpiwniczony 4/5-y kondygnacyjny

- powierzchnia zabudowy: 2449,00 m2,

- powierzchnia użytkowa: 8796,00m2,

- kubatura: 35264,00m3

- rok budowy: 1974

**1.5. Budynek biurowy**- zlokalizowany w Zgierzu przy ul. Parzęczewska 35 - budynek podpiwniczony częściowo, 2-u kondygnacyjny

- powierzchnia zabudowy: 203,69 m2,

- powierzchnia użytkowa: 362,50m2,

- kubatura: 1323,99m3

**1.6.** **Budynek warsztatowo-biurowy**- zlokalizowany w Zgierzu przy ul. Parzęczewska 35 - budynek podpiwniczony częściowo, 2-u kondygnacyjny

- powierzchnia zabudowy: 904,00 m2,

- powierzchnia użytkowa: 781,00m2,

- kubatura: 3717m3

**1.7. Budynek administracyjny**- zlokalizowany w Skierniewicach przy ul. Kozietulskiego 30

- budynek podpiwniczony częściowo, jednokondygnacyjny

- powierzchnia zabudowy: 203,69 m2,

- powierzchnia użytkowa: 362,50m2,

- kubatura: 1323,99m3

**1.8. Budynek warsztatowy**- zlokalizowany w Skierniewicach przy ul. Kozietulskiego 30 - budynek podpiwniczony częściowo, 2-kondygnacyjny

- powierzchnia zabudowy: 73,00 m2,

- powierzchnia użytkowa: 58,00m2,

- kubatura: 1941,00m3

Audyty powinny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2020 poz. 22) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 poz. 346).

Na podstawie audytów energetycznych wykonanych dla poszczególnych budynków należy wykonać audyt zbiorczy, podsumowujący wyniki audytów cząstkowych zawierający:

- dane dotyczące ilości zaoszczędzonej energii końcowej,

- zestawienie prac termomodernizacyjnych w poszczególnych budynkach,

- zestawienie planowanych kosztów inwestycyjnych

###### Ponadto audyt ten winien zawierać opinię o możliwości uzyskania efektu ekologicznego opracowaną zgodnie z wymaganiami WFOŚiGW w Łodzi.

###### II. Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji zamówienia – maksymalnie do 40 dni od daty podpisania umowy.

**III. Warunki udziału w postepowaniu:**

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania audytów energetycznych, zamawiający wymaga, aby oferent dysponował co najmniej dwiema osobami, które: posiadają zaświadczenie o zdanym egzaminie KAPE S.A. lub wpisane są na listę audytorów dawnego Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju lub znajdują się na liście audytorów Zrzeszenia Audytorów Energetycznych.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Wykonali minimum 15 audytów w tym 10 audytów budynków użyteczności publicznej przeprowadzonych w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy to w tym okresie.

**IV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów wymaganych od Wykonawców.**

Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1.

2. Wypełniony formularz cenowy - załącznik nr 2.

3. Wypełnione oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 3.

4. Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.   
 13 lub art. 14 RODO - załącznik nr 4.

5. Aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku oferentów podlegających wpisowi do rejestru przedsiębiorców, w przypadku oferentów prowadzących działalność gospodarczą we własnym imieniu i na własny rachunek informację o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej,

6. Wykaz minimum 15 audytów w tym 10 audytów budynków użyteczności publicznej przeprowadzonych w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy to w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania, podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane.

7. Dowodypotwierdzające, że usługi znajdujące się w w/w wykazie zostały wykonane   
 należycie.

8. Oferent, który ubiega się o przyznanie dodatkowych punktów zgodnie z zapisami pkt V niniejszego zapytania ofertowego winien załączyć wykaz dodatkowo wykonanych audytów obiektów użyteczności publicznej wraz z dowodami potwierdzającymi, że usługi znajdujące się w wykazie zostały wykonane należycie.

Kserokopie dokumentów stanowiących załączniki do oferty muszą zostać potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu.

**V. Kryteria oceny ofert i sposobu dokonywania oceny ofert.**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według następujących kryteriów:

* **CENA – 90 pkt**
* **DODATKOWE AUDYTY – 10 pkt**

Sposób przyznawania punktów.

* **Cena**

Punkty za to kryterium będą przyznane na podstawie ceny brutto oferty podanej przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym”.

Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 90 pkt, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów, wg wzoru:

Najniższa cena oferowana spośród ocenianych ofert

C = x 100 x 90 pkt

Cena oferty badanej

* **Dodatkowe przeprowadzone audyty**

Punkty za to kryterium przyznane będzie oferentowi, który przedstawi wykaz przeprowadzonych dodatkowo (poza wymaganymi 10) 10 i więcej audytów w budynkach użyteczności publicznej wraz z dowodami, potwierdzającymi że usługi zostały wykonane należycie.

###### Ostateczną ocenę oferty będzie stanowiła suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów. W przypadku kiedy dwie lub więcej ofert otrzyma tą samą ilość punktów Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

**VI. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Oferta powinna być napisana czytelnie, drukowanymi literami oraz powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.
2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie.
3. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów.

**VII. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert.**

###### 1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie:

WSRM w Łodzi, 91-202 Łódź, ul. Warecka 2 – sekretariat w nieprzekraczalnym terminie   
 **do dnia 21.02.2020 r. do godziny 11:15.**

Oferty złożone po tym terminie lub w innym miejscu nie będą rozpatrywane i zostaną   
 zwrócone bez otwierania.

Koperta powinna być zamknięta i zabezpieczona przed przypadkowym otwarciem,   
 zaadresowana na Zamawiającego oraz opatrzona napisem:

**„Oferta na wykonanie audytów energetycznych obiektów WSRM w Łodzi.  
 Nie otwierać przed 21.02.2020 r., godz. 11:30”**

Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy.

**Uwaga:** W przypadku umieszczenia oferty w opakowaniach wysyłkowych firm kurierskich  
 Wykonawca musi umieścić ofertę w dodatkowej, zabezpieczonej kopercie oznaczając ją   
 jak wyżej.

2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **21.02.2020 r. o godzinie 11:30** w siedzibie   
 Zamawiającego w Łodzi, ul. Warecka 2.

**VIII. Osoba do kontaktów.**

Piotr Bolek - Kierownik Działu Administracyjno – Technicznego, tel.887-510-192.

###### IX. Istotne warunki umowy.

Projekt umowy przedstawia załącznik nr 5.

**X. Klauzula informacyjna dotycząca RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych jest Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego   
 w Łodzi, ul. Warecka 2, 91-202-Łódź, tel. 42 652-80-58, iod@wsrm.lodz.pl

2. ww. dane kontaktowe są jednocześnie danymi kontaktowymi Inspektora Ochrony Danych   
 Osobowych;

3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym   
 z postępowaniem na wykonanie audytów energetycznych budynków WSRM w Łodzi,   
 prowadzonym w trybie zapytania ofertowego do 30 tys. euro;

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona   
 zostanie dokumentacja postępowania;

5. dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania   
 o udzielenie zamówienia;

6. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących   
 jest wymogiem określonym w specyfikacji postępowania związanym z udziałem   
 w postepowaniu;

7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób   
 zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

8. osoba, której dane osobowe dotyczą posiada:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych ich dotyczących,

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania   
 danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku   
 uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

9. osobie, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,   
 gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**XI. Dopuszczalność ofert częściowych i inne informacje.**

* 1. Zamawiający nie dopuszcza w niniejszym postępowaniu możliwości składania ofert częściowych.
  2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli oferent złoży dwie lub więcej ofert wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.
  3. Jeżeli oferent nie złoży oświadczeń lub dokumentów wymienionych w pkt IV Zamawiające wezwie do ich uzupełnienia. Jeżeli oferent nie uzupełni w/w dokumentów w wyznaczonym terminie oferta jego zostanie odrzucona.
  4. O wynikach postępowania oferenci zostaną poinformowani na podane adresy email oraz stosowne ogłoszenie zostanie umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

5. Zamawiający zawrze umowę z tym Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą   
z punktu widzenia kryteriów opisanych w zapytaniu ofertowym.

6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie o tym fakcie powiadomiony pismem akceptującym Zamawiającego.

7. Wybrany Wykonawca powinien stawić się w miejscu i terminie określonym w piśmie   
w celu podpisania umowy.

8. WSRM w Łodzi zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.

9. Oferenci zainteresowani prowadzonym postępowaniem mogą zadawać pytania dotyczące  
niniejszego postępowania, na które Zamawiający niezwłocznie odpowie pisemnie oraz  
umieści informację na stronie internetowej [www.wsrm.lodz.pl/zamówienia](http://www.wsrm.lodz.pl/zamówienia)   
publiczne/zapytania ofertowe do 30 tyś euro. Termin zadawania pytań do 10.02.2020 r.  
Pytania można zadawać za pośrednictwem poczty elektronicznej [przetargi@wsrm.lodz.pl](mailto:przetargi@wsrm.lodz.pl)

10. Oferenci zainteresowani niniejszym postępowaniem mogą przeprowadzić wizję lokalną obiektów WSRM w Łodzi po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z wykonawcami.

**Załącznik nr 1**

**FORMULARZ OFERTOWY**

1. Zamawiający: Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi,

ul. Warecka 2, 91-202 Łódź

1. Nazwa/ imię i nazwisko/ i adres oferenta :

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

NIP……………………………………………………..………..

REGON …………………………………………………………

Nr telefonu i faxu ……………………………………………….

Adres e-mail ……………………………………………………..

1. Przedmiot i cena oferty:

Zobowiązujemy się do wykonania audytów energetycznych obiektów WSRM w Łodzi za łączną cenę.

Wycena wykonania audytów poszczególnych obiektów przedstawia załącznik nr 2 – formularz cenowy.

Cena oferty netto ………………………………… zł

Podatek VAT 23 % ………………………………….zł

Cena oferty brutto ...……..…….………………….. zł

(słownie ………………………………………………............................................. zł)

1. Termin realizacji zamówienia;

Zobowiązujemy się do wykonania audytów obiektów WSRM w Łodzi w czasie do 40 dni od dnia podpisania umowy.

**5. Oświadczenia.**

Niniejszym oświadczamy, że:

5.1 Zapoznaliśmy się z dokumentami niniejszego postępowania.

5.2 Do przedmiotowych dokumentów w tym zwłaszcza do wzoru umowy, nie wnosimy

żadnych zastrzeżeń i akceptujemy w pełni.

5.3 W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zrealizowania przedmiotu

zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w Zapytaniu Ofertowym.

5.4 W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu

i terminie określonym przez zamawiającego w piśmie akceptującym.

5.5 Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty terminu

składania ofert.

**6**.W przypadku wyboru naszej oferty do realizacji w/w zamówienia publicznego umowa   
 ze strony Wykonawcy będzie podpisana przez:

**…..……………………………………………………………………………….. .**

(imię , nazwisko oraz stanowisko)

**7.** Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym:

**………………………………………………………… tel. ……………………..**

**8.** Ofertę niniejszą składamy na ..............kolejno ponumerowanych stronach.

**9.** Załącznikami do niniejszego formularza oferty, stanowiącymi integralną część naszej

oferty są:

1...........................................................

2...........................................................

3...........................................................

4...........................................................

5...........................................................

………………………. .........................................................

Miejscowość i data Podpis i pieczęć

osoby/osób uprawnionych

do występowania w imieniu Wykonawcy

**Załącznik nr 2**

**Formularz cenowy**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wykonanie audytu obiektu** | **Cena netto** | **VAT** | **Cena brutto** |
| **Łódź,**  **ul. Sienkiewicza 137/141**  **budynek główny** |  |  |  |
| **Łódź,**  **ul. Sienkiewicza 137/141**  **budynki towarzyszące** |  |  |  |
| **Budynek administracyjny**  **Łódź, ul. Warecka 2** |  |  |  |
| **Budynek garażowy**  **Łódź, ul. Warecka 2** |  |  |  |
| **Budynek biurowy**  **Zgierz,**  **ul. Parzęczewska 35** |  |  |  |
| **Budynek warsztatowo – biurowy**  **Zgierz,**  **ul. Parzeczewska35** |  |  |  |
| **Budynek administracyjny**  **Skierniewice,**  **ul. Kozietulskiego 30** |  |  |  |
| **Budynek warsztatowy**  **Skierniewice,**  **ul. Kozietulskiego 30** |  |  |  |
| **Razem:** |  |  |  |

………………………. .........................................................

Miejscowość i data Podpis i pieczęć

osoby/osób uprawnionych

do występowania w imieniu Wykonawcy

**Załącznik nr 3**

**Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

**Dotyczy: postępowania ofertowego na wykonanie audytów energetycznych obiektów   
 WSRM w Łodzi.**

W imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy:

…………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………

**(nazwa Wykonawcy , ulica, kod pocztowy, miejscowość, NIP, numer telefonu, numer   
 faksu)**

oświadczam że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. Posiadam wiedzę i doświadczenie,
3. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

………………………. .........................................................

Miejscowość i data Podpis i pieczęć

osoby/osób uprawnionych

do występowania w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 4

**Dotyczy: postępowania ofertowego na wykonanie audytów energetycznych obiektów   
 WSRM w Łodzi.**

**OŚWIADCZENIE**

**WYMAGANE OD WYKONAWCY W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH W art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

………………………. .........................................................

Miejscowość i data Podpis i pieczęć

osoby/osób uprawnionych

do występowania w imieniu Wykonawcy

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 5

Umowa

zawarta w dniu …………………. r. w Łodzi, w wyniku udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego pomiędzy:

**Wojewódzką Stacją Ratownictwa Medycznego** w Łodzi z siedzibą: ul. Warecka 2, 91-202 Łódź, wpisaną do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000129181, NIP: 9471887289, REGON: 473066188 , reprezentowaną przez:

**Krzysztofa Janeckiego – Dyrektora Naczelnego**zwaną dalej "Zamawiającym"

a

**…………………………………...** z siedzibą w …………….., przy ul. ……………………, …………………… …………………………….

##### NIP ……………….. REGON ……………………………

reprezentowanym przez:

……………………………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego:

audyty energetyczne zwane w dalszej części umowy również „audytami” lub „przedmiotem umowy” - budynków Wojewódzkiej Stacji Ratownictwa Medycznego w Łodzi, 91-202 Łódź, ul. Warecka 2 w następujących lokalizacjach:

1. Budynek Główny- zlokalizowany w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 137/141
2. Budynki towarzyszące - (składające się z kompleksu budynków), zlokalizowany w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 137/141,
3. Budynek administracyjny- zlokalizowany w Łodzi przy ul. Warecka 2,
4. Budynek garażowy- zlokalizowany w Łodzi przy ul. Warecka 2,
5. Budynek Biurowy- zlokalizowany w Zgierzu przy ul. Parzęczewska 35,
6. Budynek warsztatowo-biurowy- zlokalizowany w Zgierzu przy ul. Parzęczewska 35,
7. Budynek administracyjny- zlokalizowany w Skierniewicach przy ul. Kozietulskiego 30,
8. Budynek warsztatowy- zlokalizowany w Skierniewicach przy ul. Kozietulskiego 30.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać audyty do dnia ……………………..r.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, według wiedzy i umiejętności zawodowych audytora energetycznego.
    * 1. Audyty powinny być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2020 poz. 22) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r.) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 poz. 346).

2. Audyty winny zawierać opinię o możliwości uzyskania efektu ekologicznego opracowaną  
 zgodnie z wymaganiami WFOŚiGW w Łodzi.

1. Audyty stanowiące przedmiot niniejszej umowy stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 poz. 1231) .
2. W ramach wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 Umowy bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie Wykonawca wraz z audytami stanowiącymi przedmiot umowy przenosi na podstawie niniejszej umowy na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe dotyczące przedmiotu umowy, wraz z zezwoleniem na wykonywanie praw zależnych do Audytów bez dodatkowych oświadczeń stron, w następującym zakresie:
3. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:

* zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
* zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie Audytów jako produktów multimedialnych w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń);

1. prawa do rozpowszechnia Audytów zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
2. prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Audyty przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginałów albo ich egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:

* innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
* innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
* innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach;

1. użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
2. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania zmian we wszystkich opracowaniach, ich modyfikacji i tłumaczeń bez zgody Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
4. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę stworzonej przez niego dokumentacji.
6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Audytów w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa w tym dotyczące wykonywania audytów energetycznych.

1. Wydanie opracowania nastąpi w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy potwierdzone protokołem zdawczo odbiorczym podpisanym przez obie strony.
2. Opracowanie zostanie przekazane Zamawiającemu w ilości 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 na nośniku elektronicznym CD.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo w terminie 7 dni od wydania przedmiotu Umowy zgłaszania ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Zgłoszenie winno nastąpić w formie wybranej przez Zamawiającego: drogą mailową lub w formie pisemnej .
4. Wykonawca usunie wady stwierdzone podczas odbioru w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o ich stwierdzeniu i wyszczególnieniu.
5. W przypadku otrzymania, uwag dotyczących przekazanych Audytów, będących wynikiem oceny formalnej wniosku przez WFOŚiGW w Łodzi, do którego Zamawiający będzie aplikował o dofinansowanie inwestycji termomodernizacji, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do przedmiotu umowy niezbędne poprawki i korekty.
6. Poprawki do Audytów o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić niezwłocznie po dniu przekazania Wykonawcy uwag WFOŚiGW przez Zamawiającego, tak by umożliwić Zamawiającemu złożenie korekty dokumentacji aplikacyjnej w terminie zastrzeżonym w uwagach.
7. Zamawiający przekaże Wykonawcy uwagi WFOŚiGW do dokumentacji nie później niż dnia następnego po dniu ich otrzymania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania Audytów do uwag WFOŚiGW w terminie3-ch dni przed terminem wskazanym przez WFOŚiGWi przekazanie Zamawiającemu do akceptacji.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę **……………….** **zł netto**. (słownie zł: …………………… 00/100). Do tej kwoty doliczony zostanie podatek VAT 23 %.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie podpisanego protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto:

**………………………………………………………………….**

1. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym płatnikiem VAT i posiada nr NIP **……………………………………….** oraz jest uprawniony do wystawienia faktury VAT.
2. W razie nie wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie i Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 300,00 złotych za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy , Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego kare umowną przysługuje w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej.
5. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad, o których mowa w §6 ust. 5 w terminie wskazanym w uwagach formalnych lub brak dostosowania Audytów do Programu, o którym mowa w §6 ust. 8 we wskazanym tam terminie, skutkować będzie naliczeniem Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięciu tysięcy złotych) Wykonawca wpłaci karę umowną na konto bankowe wskazane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia wezwania.
6. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę, której wysokość przewyższa wysokość zastrzeżonej powyżej kar umownych będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**