

.....
ZATWIERDZAM

/Data i podpis Dyrektora/

Specyfikacja przetargowa

**na dzierżawę pomieszczeń zlokalizowanych
w budynku w Łodzi, ul. Warecka 2**

Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi
Łódź, ul. Warecka 2
zaprasza do udziału w postępowaniu w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego
na dzierżawę pomieszczeń WSRM w Łodzi
zlokalizowanych w budynku w Łodzi, ul. Warecka 2

1. Przedmiot postępowania i oczekiwania WSRM w Łodzi.

Przedmiotem postępowania jest dzierżawa pomieszczeń w budynku WSRM w Łodzi, przy ul. Wareckiej 2 o powierzchni użytkowej 129,34 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej.

Pomieszczenia usytuowane są na parterze budynku z osobnym wejściem od strony ulicy Aleksandrowskiej.

Pomieszczenia przystosowane są do prowadzenia szeroko rozumianej działalności leczniczej.

Szczegółowy opis pomieszczeń znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszej Specyfikacji.

Dzierżawione pomieszczenia będą mogły być wykorzystywane przez dzierżawcę wyłącznie na działalność gospodarczą w zakresie opisanym w formularzu ofertowym.

Prowadzona przez dzierżawcę działalność nie może być konkurencyjna w stosunku do działalności prowadzonej przez WSRM w Łodzi.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana ponosi na swój koszt wszelkie nakłady związane z projektami, uzgodnieniami z organami nadzorującymi oraz remontami i dostosowaniem dzierżawionych pomieszczeń do prowadzonej działalności.

Wprowadzenie wszelkich zmian w wydzierżawionych pomieszczeniach, w szczególności dokonanie przez Dzierżawcę modernizacji lub przeróbek adaptacyjnych, wymaga zgody Wydierżawiającego.

Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy pomieszczeń.

- 1) Dzierżawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść kaucję w wysokości trzymiesięcznego czynszu dzierżawnego brutto.

2. Planowany czas dzierżawy.

Dzierżawa planowana jest na okres 3 lat od dnia 01.11.2018 roku.

3. Termin i miejsce złożenia ofert:

Miejsce: WSRM w Łodzi, 91-202 Łódź, ul. Warecka 2, sekretariat,

Termin: do 22 sierpnia 2018 r., do godziny 11:15.

Oferty dostarczone po tym terminie zostaną odesłane do oferenta bez otwierania.

4. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 4.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim przez wypełnienie formularza stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

- 4.2. Oferta powinna być napisana czytelnie oraz powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta na zewnątrz lub uprawnionego przedstawiciela/przedstawicieli Oferenta. Wszystkie załączniki do oferty powinny być również podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta na zewnątrz lub uprawnionego przedstawiciela/przedstawicieli Oferenta.
- 4.3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
- 4.4. Wszystkie strony oferty, a także wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta na zewnątrz lub uprawnionego przedstawiciela / przedstawicieli Oferenta.
- 4.5. Oferent przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji.
- 4.6. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.7. Oferta winna zawierać wszystkie wymagane niniejszą specyfikacją oświadczenia i dokumenty, bez dodawania do ich treści jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony Oferenta.

5. Opakowanie i złożenie ofert.

- 5.1. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, szczelnych, trwale zamkniętych i nienaruszonych kopertach lub opakowaniach.
- 5.2. Koperta lub opakowanie powinno być zaadresowane do Wydzierżawiającego i opatrzona napisem:

„Przetarg na dzierżawę pomieszczeń w budynku w Łodzi, ul. Warecka 2
- nie otwierać przed 22.08.2018 r. godz. 11:30”

Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić nazwę i dokładny adres Oferenta.

6. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Miejsce: WSRM w Łodzi, 91-202 Łódź, ul. Warecka 2,

Termin: 22 sierpnia 2018 r., godz. 11:30.

7. Cena wywoławcza.

Ustala się cenę wywoławczą za dzierżawę pomieszczeń - miesięcznie 1.500,00 zł. netto. (Zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie ustalenia podziału miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe)

8. Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami:

Grzegorz Palka tel: 721 820 218

Wydzierżawiane pomieszczenia można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami.

9. Dokumenty jakie powinny być złożone przez oferenta.

- 1) Wypełniony formularz oferty /Załącznik nr 2 do specyfikacji/.

- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) Oświadczenie RODO /załącznik nr 3/

10. Wybór oferty najkorzystniejszej.

Przy wyborze oferty brana będzie pod uwagę najwyższa zaproponowana stawka za dzierżawę.

11. Istotne warunki umowy.

Projekt umowy przedstawia załącznik nr 4 do specyfikacji.

12. Klauzula informacyjna dotycząca RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych jest Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi, 91-202-Łódź, ul. Warecka 2, , tel. 42 652-80-58, iod@wsrm.lodz.pl
2. ww. dane kontaktowe są jednocześnie danymi kontaktowymi Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem na dzierżawę pomieszczeń prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania
5. dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia wygaśnięcia umowy na dzierżawę pomieszczeń
6. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem określonym w Specyfikacji postępowania , związanym z udziałem w postępowaniu na dzierżawę pomieszczeń WSRM w Łodzi;
7. decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. osoba, której dane osobowe dotyczą posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych ich dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

13. Inne informacje.

1. Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn w każdym czasie, przed podpisaniem z przyszłym Dzierżawcą umowy dzierżawy.
- 2. Na zawarcie umowy na dzierżawę pomieszczeń wymagana jest zgoda Zarządu Województwa Łódzkiego. W przypadku nie otrzymania przez WSRM w Łodzi takiej zgody postępowanie zostanie unieważnione.**

Szczegółowy opis pomieszczeń i informacje dodatkowe

Pomieszczenia usytuowane są w budynku przy skrzyżowaniu ulic Aleksandrowska- Warecka
Do pomieszczeń jest osobne wejście od strony ul. Aleksandrowskiej.

2. W skład pomieszczeń wchodzi:
 - 4 gabinety lekarskie,
 - gabinet pielęgniarstwa,
 - pokój zabiegowy,
 - pomieszczenie socjalne
 - łazienka przystosowana na potrzeby osób z niepełnosprawnościami,
 - przedsionek i korytarz z poczekalnią i rejestracją,
3. Wszystkie pomieszczenia wyposażone są w umywalki.
4. W dwóch pomieszczeniach znajduje się klimatyzacja.
5. Ciągi komunikacyjne są monitorowane przez dwie kamery (monitoring obsługiwany jest przez WSRM w Łodzi).
6. Wszystkie pomieszczenia są po gruntownym remoncie, umalowane, sufity podwieszane z zamontowanymi lampami ledowymi, na podłogach znajdują się płytki ceramiczne.
7. W ramach czynszu dzierżawy wydzierżawiający zapewnia ogrzewanie CO w sezonie grzewczym.
8. Rozliczanie zużytej wody i energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie zainstalowanych podliczników.
9. Dzierżawca na swój koszt zapewnia wywóz odpadów komunalnych i niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie na swój koszt do sprzątnięcia pomieszczeń i wejścia prowadzącego do nich.
11. Wydzierżawiający zapewnia dostęp do oddzielnych toalet dla personelu dzierżawcy.
12. Dzierżawca będzie miał prawo do umieszczenia na budynku szyldu i reklamy prowadzonej działalności i posługiwania się adresem nieruchomości do korespondencji.

Zdjęcia pomieszczeń



Wejście od zewnątrz

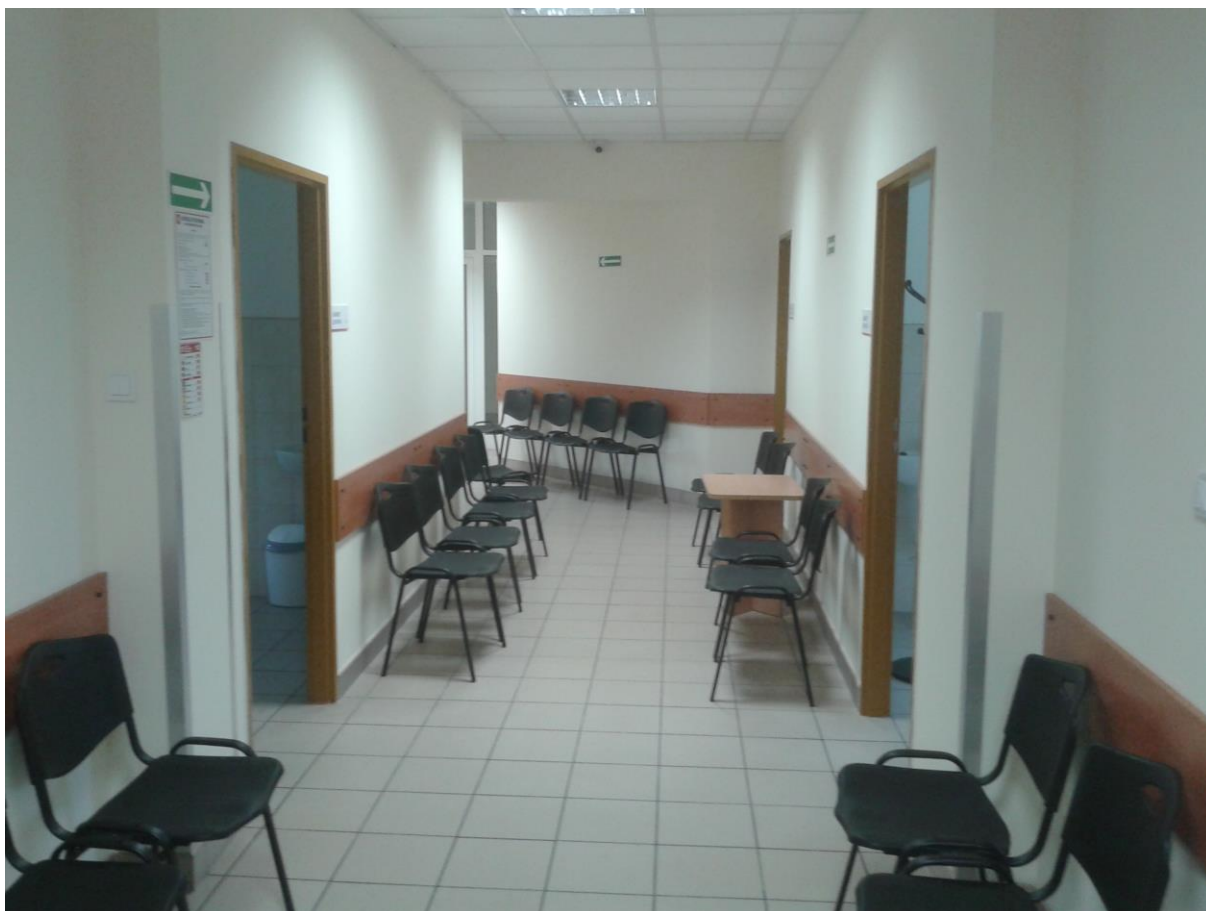


Wejście wewnątrz



Hol rejestracja





Korytarz - poczekalnia



Poczekalnia (Szatnia)



Gabinet lekarski (pediatryczny)



Gabinet lekarski (pediatryczny)



Gabinet lekarski





Gabinet lekarski



Gabinet pielęgniarski



Gabinet pielęgniarstwa



Pomieszczenie socjalne



Pomieszczenie socjalne



Gabinet zabiegowy



Gabinet zabiegowy



łazienka



łazienka



łazienka

FORMULARZ OFERTOWY

złożony w postępowaniu prowadzonym w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego
na dzierżawę pomieszczeń w budynku
w Łodzi ul. Warecka 2

1. Nazwa /imię i nazwisko/ i adres oferenta:

.....
.....

NIP :

REGON:

Nr telefonu/fax:

Adres e-mail:

2. Cena oferty:

Proponuję następującą cenę za dzierżawę pomieszczeń o powierzchni 129,34 m² -(nie mniej niż 1.500,00 zł) łącznie netto miesięcznie zł netto miesięcznie.(słownie:.....)

Dzierżawione pomieszczenia planuję przeznaczyć na (wpisać rodzaj prowadzonej działalności):.....
.....
.....
.....

3. Oświadczenia.

Niniejszym oświadczam, że:

3.1. Zapoznałem się z dokumentami niniejszego postępowania.

3.2. Do przedmiotowych dokumentów w tym do projektu umowy nie wnoszę żadnych zastrzeżeń i akceptuję je w pełni.

3.3. W przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym przez WSRM w Łodzi w piśmie akceptującym.

3.4. Uważam się związanym niniejszą ofertą przez okres 60 dni od daty terminu składania.

3.5. Oświadczam, że wynajmowane pomieszczenia przeznaczone będą tylko i wyłącznie na działalność opisaną w ofercie.

3.6. Oświadczam, że w przypadku wyboru mojej oferty poniosę na swój koszt wszelkie nakłady związane z projektami, uzgodnieniami z organami nadzorującymi oraz remontami i dostosowaniem dzierżawionych pomieszczeń do prowadzonej działalności.

4. Ofertę niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach.

5. Załącznikami do niniejszego formularza oferty, stanowiącymi integralną część oferty są:

1.....

2.....

3.....

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Oferenta

Dotyczy: postępowania na dzierżawę pomieszczeń WSRM w Łodzi, Łódź ul. Warecka 2

**OŚWIADCZENIE
WYMAGANE OD OFERENTA W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW
INFORMACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH W art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w niniejszym postępowaniu.*

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis i pieczęć
osoby/osób uprawnionych
do występowania w imieniu Oferenta

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia oferent nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

UMOWA DZIERŻAWY – Projekt

zawarta w dniu 2018 roku w Łodzi pomiędzy:
Wojewódzką Stacją Ratownictwa Medycznego w Łodzi, 91-202 Łódź, ul. Warecka 2
NIP 947-18-87-289, KRS nr 0000129181, reprezentowaną przez:

Dyrektora Naczelnego – Bogusława Tykę
zwaną w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**
o następującej treści:

§ 1

1. **Wydzierżawiający** oddaje w dzierżawę pomieszczenia o powierzchni 129,34 m² w budynku **Wydzierżawiającego** w Łodzi przy ul. Wareckiej 2.
2. Wydzierżawione pomieszczenia wykorzystywane będą na prowadzenie
3. Przekazanie przedmiotu dzierżawy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Strony umowy.
4. Prowadzona przez **Dzierżawcę** działalność nie będzie konkurencyjna w stosunku do działalności prowadzonej przez WSRM w Łodzi.

§ 2

1. **Dzierżawca** ma prawo do posługiwania się adresem nieruchomości w bieżącej korespondencji i własnej reklamie.
2. **Dzierżawca** ma prawo do korzystania z sanitariatów **Wydzierżawiającego**.

§ 3

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się płacić **Wydzierżawiającemu** czynsz w wysokościzł (netto): słownie..... (netto) za 1 miesiąc dzierżawy.
2. Do wartości określonej w ust. 1 doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki na dzień powstania obowiązku podatkowego.
3. Czynsz będzie płatny z góry w kasie **Wydzierżawiającego** lub przelewem na rachunek bankowy **Wydzierżawiającego**, na podstawie faktury wystawionej przez **Wydzierżawiającego** z terminem płatności do 12-go dnia miesiąca, którego czynsz dotyczy. **Wydzierżawiający** wystawioną fakturę doręczy **Dzierżawcy** najpóźniej do 7 dnia miesiąca, którego czynsz dotyczy.
4. W przypadku nie dotrzymania przez **Dzierżawcę** terminu zapłaty czynszu **Wydzierżawiający** może naliczyć ustawowe odsetki.
5. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana wskaźnikiem rocznej inflacji ogłaszanych w Monitorze Polskim.
6. Czynsz nie obejmuje opłaty wywozu odpadów komunalnych i odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.
7. W ramach czynszu dzierżawy wydzierżawiający zapewnia ogrzewanie CO w sezonie grzewczym.

§ 4

1. Czynsz nie obejmuje opłaty za pobór energii elektrycznej, zużycie wody i zrzut ścieków które będą rozliczana na podstawie odrębnych podliczników. Za każdy

- miesiąc **Wydierżawiający** obciąży **Dzierżawcę** za zużycie energii elektrycznej, wody i zrzut ścieków odrębnymi fakturami z 14 dniowym terminem płatności liczonym od daty wystawienia faktury,
2. Należność za użytą energię elektryczną obliczana będzie w następujący sposób: ilość zużytych kWh według wskazań podlicznika, pomnożona przez średnią stawkę z faktury zbiorczej wystawionej **Wydierżawiającemu** przez Zakład Energetyczny obejmująca wszystkie koszty dostarczenia energii, zostanie podzielona przez ilość zużytych kWh wynikająca z odczytu licznika głównego,
- ustalona w ten sposób wartość 1 kWh zostanie pomnożona przez ilość zużytych w określonym czasie kWh, wynikającą z odczytu podlicznika zamontowanego u **Dzierżawcy** – tak obliczona kwota stanowić będzie należność, która zostanie obciążony **Dzierżawca**.
 3. W analogiczny sposób jak zużycie energii elektrycznej, zostanie obliczona należność za zużycie przez **Dzierżawcę** wody i zrzut ścieków
 4. W przypadku podwyższenia cen za zużycie energii elektrycznej, wprowadzonych przez Zakład Energetyczny, oraz wzrostu cen za pobór wody i zrzut ścieków przez Zakład Wodociągów **Dzierżawca** wyraża zgodę na pokrywanie zwiększonych kosztów zużycia mediów.

§ 5

1. **Dzierżawca** wnosi kaucję w wysokości trzymiesięcznego czynszu dzierżawnego w kwocie (brutto) słownie: złotych (brutto) na zabezpieczenie należnych świadczeń w tym czynszu oraz opłat wynikających z niniejszej umowy oraz odszkodowania za szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie **Dzierżawcy**. Kaucja musi być wniesiona najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Kaucja zostanie rozliczona po zakończeniu dzierżawy.

§ 6

1. **Dzierżawca** odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie przeciwpożarowe wydierżawionych pomieszczeń oraz za spełnienie wszystkich wymogów w zakresie bezpieczeństwa w ramach prowadzonej działalności gospodarczej i przestrzeganie przepisów w tym zakresie.
2. **Dzierżawca** zobowiązuje się do utrzymania czystości i zachowania estetyki wydierżawionych pomieszczeń i wejścia do nich, a w szczególności odpowiada za wywóz odpadów i ich utylizację zgodną z przepisami prawa.
3. **Dzierżawca** zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania przepisów sanitarnych i o ochronie środowiska w związku z działalnością prowadzoną na terenie **Wydierżawiającego** i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.
4. **Dzierżawca** obowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt znajdujące się w pomieszczeniach dzierżawionych rzeczy, towary.

§ 7

1. **Dzierżawca** zobowiązany jest do używania wydierżawionego pomieszczenia zgodnie z przeznaczeniem.
2. **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymywania wydierżawionego pomieszczenia w dobrym stanie, dokonywania niezbędnych napraw i konserwacji. **Dzierżawca** ponosi koszty z tym związane.
3. **Dzierżawca** nie może podnajmować osobom trzecim wydierżawionego pomieszczenia bez pisemnej zgody **Wydierżawiającego**.

§ 8

1. **Dzierżawca** może dokonać nakładów na wydierżawione pomieszczenie w celu przystosowania do potrzeb własnych. Ewentualne nakłady na remont wnętrza

- i wyposażenia stanowiąc będą koszt własny **Dzierżawcy**. Po zakończeniu dzierżawy lub w przypadku rozwiązania umowy **Wydzierżawiający** nie zwróci **Dzierżawcy** kosztów wykonanych modernizacji i adaptacji.
2. **Dzierżawca** nie może w wydzierżawionym pomieszczeniu wykonywać żadnych adaptacji i przeróbek wpływających np. na zmianę charakteru dzierżawionego pomieszczenia, bez zgody **Wydzierżawiającego**.
 3. Po zakończeniu dzierżawy lub w przypadku rozwiązania umowy **Dzierżawca** nie jest zobowiązany do przywrócenia pomieszczenia do stanu poprzedniego. **Dzierżawca** zobowiązany jest zwrócić pomieszczenia **Wydzierżawiającemu** w stanie nie pogorszonym, poza normalnym zużyciem, będącym następstwem korzystania z pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
 4. Przejęcie pomieszczenia nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Strony.

§ 9

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy **Dzierżawca** odda **Wydzierżawiającemu** pomieszczenie w stanie nie pogorszonym.
2. Nie stanowi pogorszenia stanu normalne zużycie eksploatacyjne.

§ 10

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.11.2018 r. i została zawarta na czas określony na 3 lat.
2. Umowa może być rozwiązana z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia którejkolwiek z niżej podanych przyczyn:
 - a) **Dzierżawca** będzie naruszał postanowienia par. 6 ust.2 i 3 par.7 ust.2 niniejszej umowy,
 - b) **Wydzierżawiający** lub jego organ założycielski zmienią koncepcję funkcjonowania budynku w Łodzi, ul. Wareckiej 2, która może wiązać się z koniecznością wykorzystania na potrzeby własne **Wydzierżawiającego**.
 - c) **Wydzierżawiający** zostanie zobowiązany do zwrotu nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi, przy ul. Wareckiej 2 Skarbowi Państwa lub przekazania innemu podmiotowi.
 - d) **Dzierżawca** zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej w ramach, której wydzierżawia pomieszczenia stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
3. Każda ze stron może rozwiązać umowę bez podawania przyczyny w każdej chwili za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 11

Umowa zostanie rozwiązana przez **Wydzierżawiającego** ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- a) gdy ze strony **Dzierżawcy** powstanie opóźnienie w zapłacie należności wynikających z umowy za więcej niż dwa pełne okresy płatności,
- b) gdy **Dzierżawca** naruszy postanowienia § 6 ust.1 i §7 ust.1 i 3 niniejszej umowy.
- c) gdy **Dzierżawca** nie wykonuje lub nienależyście wykonuje inne istotne postanowienia umowy, w szczególności gdy narusza postanowienia § 1 ust.2 umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1-m dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca: